MACRO FLUXO - CRÉDITOS DE RESERVA LEGAL

Vikasa

FASE I - ESTRUTURAÇÃO E APROVAÇÃO DO ATIVO PELO ICMBio

1 — Identificação do Imóvel Elegível

Imóvel privado localizado em Unidade de Conservação Federal ainda pendente de regularização fundiária.

2 — Organização Jurídica e Técnica do Ativo

Saneamento da documentação dominial, registral, ambiental, cartográfica e geoespacial.

3 — Protocolo do Pedido de Doação Antecipada

Requerimento ao ICMBio para análise do imóvel, doação antecipada e emissão da Certidão de Compensação.

4 — Análise Técnica do ICMBio

Análise técnica, dominial, cartográfica, ambiental e documental para verificar a aptidão do imóvel.

5 — Aprovação do Ativo pelo ICMBio

Emissão do Parecer Técnico Conclusivo Favorável e da Certidão para Fins de Compensação de Reserva Legal.

MARCO 1 - ATIVO APROVADO

- Parecer Técnico Conclusivo Favorável
- Certidão para Fins de Compensação de Reserva Legal
- Imóvel apto para comercialização dos hectares

FASE II - COMERCIALIZAÇÃO E CONTRATAÇÃO

6 — Estruturação Comercial do Ativo

Disponibilização dos hectares, prospecção e qualificação de adquirentes, NDA e abertura controlada do data room.

7 — Due Diligence do Passivo Ambiental

Análise do imóvel beneficiário, validação do passivo e verificação de área, bioma, localização e temporalidade.

8 — Contratação e Individualização

Negociação e assinatura do contrato definitivo, individualização dos hectares e definição das condições contratuais.

MARCO 2 - CONTRATO CELEBRADO

- Contrato definitivo celebrado
- Hectares individualizados e vinculados ao adquirente
- Operação comercial concluída

FASE III - EXECUÇÃO DA DOAÇÃO E COMPENSAÇÃO

9 — Formalização da Doação Antecipada

Escritura de doação, registro na matrícula do imóvel e incorporação ao patrimônio público.

10 — Destinação e Controle dos Hectares

Constituição do estoque, destinação ao adquirente, averbação na matrícula e atualização do saldo.

11 — Compensação Ambiental

Protocolo do pedido no órgão ambiental, análise técnica e jurídica e aprovação da compensação de Reserva Legal.

12 — Regularização Final do Passivo

Retificação do CAR, registros exigidos, validação e reconhecimento da regularização do passivo.

MARCO 3 - PASSIVO REGULARIZADO

- Compensação aprovada
- CAR validado
- Passivo de Reserva Legal regularizado
- Operação concluída com sucesso

OBSERVAÇÃO: A depender da modalidade de compensação e da legislação aplicável, algumas etapas poderão ser adaptadas às particularidades de cada operação.